

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2026

Số: 1290 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các tài sản là các khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm của các khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở tham khảo cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn sẽ phát hành Báo cáo kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá riêng theo từng tài sản (theo khách hàng vay) đúng quy định pháp luật và quy định nội bộ của VAMC

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên (lưu ý: Chứng thư thẩm định giá kèm Báo cáo kết quả thẩm định giá được phát hành riêng theo từng tài sản - theo khách hàng vay). Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (ghi rõ ngoài bì gửi: Ban Đấu giá tài sản, Mrs Cảnh, Đt: 0912833638- Theo thông báo Số: 1290/VAMC- ĐG ngày 14/7/2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 23/07/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện. *le*

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. *St*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Ban Biên tập Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, ĐG.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo văn bản Số: 1290 /VAMC- ĐG ngày 14/7/2026)

Tài sản 1 (khách hàng vay 1)

- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 30/6/2026)

Đvt: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	Hợp đồng tín dụng ngày 29/01/2021 và phụ lục kèm theo	71.976.000.000	39.975.670.295	111.951.670.295
	Tổng cộng	71.976.000.000	39.975.670.295	111.951.670.295

- Chi tiết tài sản bảo đảm của khoản nợ

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC và phụ lục kèm theo	Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 202/4/1 Đường số 40, Khu phố 5, Phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Phường Bình Trưng), TP.HCM. Diện tích: 3.550,7m2 (2.853,8 m2 đất ở và 696,9 m2 đất trồng cây lâu năm).	HĐTC đã được công chứng, TSBD đã được đăng ký GDBĐ



Tài sản 2 (khách hàng vay 2)

- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 30/6/2026)

Đvt: đồng

TT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	Hợp đồng tín dụng ngày 16/10/2019 và sửa đổi bổ sung ngày 22/10/2019	45.000.000.000	36.964.634.959	81.964.634.959
	Tổng cộng	45.000.000.000	36.964.634.959	81.964.634.959

- Chi tiết tài sản bảo đảm của các khoản nợ

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp ngày 16/10/2019	Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 1964, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: phường Bình Trưng, TP HCM (trước đây là phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP HCM) Diện tích: 685,9 m ² ; Mục đích: Đất ở tại đô thị: 685,9 m ² .	HĐTC đã được công chứng, TSBD đã được đăng ký GDBĐ
2	Hợp đồng thế chấp ngày 21/10/2019	Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1963, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: phường Bình Trưng, TP HCM (trước đây là phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP HCM) Diện tích: 656,9 m ² ; Mục đích: Đất ở tại đô thị: 656,9 m ² .	HĐTC đã được công chứng, TSBD đã được đăng ký GDBĐ

Ghi chú: Các thửa đất theo 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của cùng chủ sử dụng và liền kề nhau tại một khu đất.

